

# Angelique Oomen maakt een plaatje van uw huis

Het werkt echt, zegt Angelique Oomen vol overtuiging. Wilt u uw huis sneller verkopen, roep dan de hulp van Liek Ontwerpt in. Mooie foto's op internet en de nodige interieurtips helpen potentiële kopers over de drempel.

Bijna iedereen kent wel de huizensites op internet. Veel mensen gebruiken ze om te bepalen welke de huizen ze willen bezichtigen. En wat geeft vaak de doorslag? Inderdaad, de foto's! Angelique Oomen van interieuradviesbureau Liek Ontwerpt uit Oude Wetering vindt dat de makelaar eigenlijk standaard een verkoopstylist aan moet bieden. 'Je krijgt nooit een tweede kans om een eerste indruk te maken. Niet alleen via internet, maar ook bij een bezichtiging. Huizen kopen heeft alles met emotie te maken. Iemand voelt zich vaak al meteen thuis of niet.' In grotere steden als Amsterdam bieden makelaars al vaker verkoopstyling aan. Met de ingezakte huizenmarkt verwacht ze dat het ook hier populairder wordt. 'Iedereen heeft er toch belang bij dat hij zijn huis snel verkoopt?'

## OVERDAAD SCHAADT

Angelique deed veel ervaring op als woonstyliste bij gerenommeerde tijdschriften van Sanoma. 'Ik heb jaren gewerkt voor Margriet, Libelle en 101 woonideeën. Voor die bladen moest ik huizen zo mooi mogelijk in beeld brengen. Voor het maken van verkoopfoto's moet het huis transparant zijn. Zo kunnen potentiële kopers goed zien wat ze met de verschillende ruimtes kunnen doen. In feite toon je je huis op z'n meest voordelige kant.' Ze geeft ook tips hoe mensen hun huis goed kunnen presenteren voor een

bezichtiging. 'De meeste huizen staan overvol. Overdaad schaadt in dat geval echt. Dan is het een kwestie van dingen weghalen en ergens opslaan. Ook een andere opstelling kan wonderen doen en een ruimte veel voordeliger uit laten komen. Soms geef ik ook kleuradviezen. Maar de meeste verkopers hebben geen zin meer om te schilderen. Dan kun je met kleine dingen, zoals kussentjes en kaarsen ook veel doen.'

## LEDENAANBIEDING

De kosten voor het inhuren van een verkoopstylist blijken mee te vallen. Zeker als je het afzet tegen de gemiddelde verkoopprijs van een huis, al gauw zo'n 250.000 euro. Voor een hele dag rekent Oomen 400 euro en dan doet ze alle ruimtes in het huis, maakt foto's, geeft tips en maakt een plan. Het is ook mogelijk haar een halve dag in te schakelen, dan doet ze alleen de belangrijkste ruimtes, zoals de woonkamer en de keuken. En bij gebleken succes kunt u Angelique Oomen altijd weer inschakelen voor interieuradvies in uw nieuwe huis.

Wilt u een interieuradvies van Angelique, maak dan gebruik van de aanbiedingsbon op pagina 44. Rabobank Groene Hart Noord biedt u een aantrekkelijke korting: voor een stylingsadvies van een halve dag betaalt u € 150 in plaats van € 200.

**Liek**  
KITCHENS

